

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 20. November 2018  
 -----

Am Dienstag, dem 20. November 2018 findet um 19.30 Uhr im Haus des Kurgastes in Bosau eine öffentliche Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses statt.

**Anwesend sind:**

Ausschussvorsitzender	Frank-Michael Sobieski, Hutfeld,
Ausschussmitglied	Detlef Martwich, Braak,
Ausschussmitglied	Wolf-Heinrich Schumacher, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Jan Rohe, Hassendorf,
Ausschussmitglied	Andreas Knapp, Bosau,
stellv. Ausschussmitglied	Elisabeth Schloz, Hutfeld, -für Jürgen Storm, Bosau-,
Ausschussmitglied	Holger Marohn, Bosau,
Ausschussmitglied	Christian Dircks, Liensfeld,
Ausschussmitglied	Rolf Kotthoff, Bosau,

**Von der Verwaltung anwesend:**

Bürgermeister	Mario Schmidt, Bosau,
Protokollführer	Thomas Hökendorf, Eutin,
Umweltbeauftragter	Alfred Will, Hutfeld,

**Als Gäste sind anwesend:**

Bürgervorsteher	Alfred Jeske, Hutfeld,
Gemeindevertreter	Jens Arendt, Bosau,
Gemeindevertreter	Christian Lüth, Bosau,
Gemeindevertreter	Jochen Veen, Braak,
Gemeindevertreterin	Cornelia Frerichs, Thürk,
Gemeindevertreter	Eberhard Rauch, Bosau,
Gemeindevertreter	Dr. Joachim Rinke, Bosau, ab 20.50 Uhr,
Gemeindevertreterin	Birgit Steingräber-Klinke, Bosau,
Gemeindevertreterin	Monika Mehring, Bosau,
Mitglied des Seniorenbeirates	Ulrich Moenig, Bosau,
Mitglied des Seniorenbeirates	Sylvia Schumacher, Hassendorf,
zu TOP 6 - 8 Planungsbüro Ostholstein	Andreas Nagel, Bad Schwartau,
zu TOP 11 Leiter Bauhof	Claus-Peter Jacobsen, Hassendorf,

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschussvorsitzende Herr Frank-Michael Sobieski eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen gegen die Einladung und Beschlussfähigkeit werden nicht erhoben.

## T a g e s o r d n u n g

### Öffentliche Sitzung

1. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (20. BVUA 1) am 17. September 2018
3. Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrs- und Umweltausschusses (20. SSKJA 1) am 17. September 2018
4. Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Aufstellungsbeschluss der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Hutzfeld Ost“  
-Sitzungsvorlage 73/2018-
7. Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes Nr. 38 „Hutzfeld Ost“  
-Sitzungsvorlage 74/2018-
8. Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 38 „Hutzfeld Ost“  
-Sitzungsvorlage 75/2018-
9. Erneuerung der Dacheindeckung für die Gemeindeverwaltung  
-Berechnungen zur Eindeckung mit Tonpfannen und zur Dämmung der oberen Geschoßdecke  
-Kostenschätzungen-
10. Beschaffung eines Aufsitzmähers für die Alte Schule in Bosau  
-Sitzungsvorlage 69/2018-
11. -Diverse Anschaffungen für den Bauhof 2019  
-Sitzungsvorlage 64/2018-
12. Oberflächenwasser aus der Straße „Westerfelde“  
-Vermerk zum Sachstand-
13. Neuaufforstung des Waldstückes am Parkplatz Strandweg  
-Sitzungsvorlage 39/2018-
14. Radwegkonzept Kreis Ostholstein  
-Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen-
15. Anfragen der Ausschussmitglieder

### Nichtöffentliche Sitzung

16. Verkauf Fläche in Kiekbusch  
-Sitzungsvorlage 70/2018-
17. Anfragen der Ausschussmitglieder

### Öffentliche Sitzung

Punkt 1: Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 16 und 17 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 2: Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses (20. BVUA 1) am 17. September 2018

Es liegen keine Einwendungen vor.

Punkt 3: Bekanntmachung der Beschlüsse der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Verkehrs- und Umweltausschusses (20. SSKJA 1) am 20. September 2018

- Der Antrag auf Grundstückstausch mit Kostenausgleich in Liensfeld ruht
- Für das Baugebiet Hamker Hof in Liensfeld gibt es nichts neues zu berichten

Punkt 4: Einwohnerfragestunde gem. § 16 c Abs. 1 Gemeindeordnung

Herr Kramer, Bosau, fragt, ob die Gemeinde etwas gegen den geplanten Neubau eines 6-Familienhauses in Bosau tun kann.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass eine rechtskräftige Baugenehmigung des Kreises vorliegt.

Herr Kramer, Bosau, fragt, ob die Gemeinde daran interessiert ist, den Wanderweg an der Haselnussschlucht zu erhalten.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass selbstverständlich ein Interesse daran besteht. Über die Nutzung des Wanderweges gibt es einen rechtsgültigen Vertrag.

Herr Marohn, Bosau, fragt, ob derartige Baumaßnahmen nicht vor Genehmigung politisch geklärt werden müssen.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass nur z. B. Abweichungen von Festsetzungen im BVUA beschlossen werden müssen.

Herr Schönle, Bosau, erklärt, dass bei ihm sogar die Dachneigung vorgeschrieben war, ob hier also mit zweierlei Maß gemessen wird.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass Festsetzungen nur in B-Plangebieten getroffen werden.

Herr Siedler, Bosau, fragt, ob man für dieses Gebäude noch einen B-Plan erstellen kann.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass dieses nicht möglich ist, da bereits eine rechtskräftige Baugenehmigung vorliegt.

Herr Jahns, Thürk, fragt ob die Gemeinde künftig derartige Bauten verhindern will.

Herr Bürgermeister Schmidt erklärt, dass als letzte Instanz immer das Kreisbauamt nach bestehenden Gesetzen genehmigt.

Herr v. Lucke, Majenfelde, fragt, ob die Bürger abweichend von den bisherigen Regelungen auch außerhalb der Bürgerfragestunde Fragen stellen können.

Herr Sobieski verweist auf die Gemeindeordnung, erklärt aber, dass ausnahmsweise Fragen zugelassen werden können.

Herr v. Lucke Majenfelde, bittet darum, dass bei Angaben über die Höhe der Windkraftanlagen nicht die Nabenhöhe, sondern die Gesamthöhe angegeben wird.  
Herr Sobieski verweist auf die ausführlichen Erklärungen in der nächsten Bauausschusssitzung am 26.11.18.

Herr v. Lucke, Majenfelde, fragt warum neben Edeka ein Gewerbe- oder Mischgebiet entstehen soll.

Herr Sobieski erklärt, dass nach Beschlusslage ein Mischgebiet geplant ist.

Herr Nagel vom Planungsbüro Ostholstein wird die Sachlage noch näher erklären.

Herr Siedler, Bosau, bittet darum künftig die Bürger bei der Planung größerer Gebäude früher zu informieren und zu beteiligen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

#### Punkt 5: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Schmidt berichtet u.a. über:

Es wurden 2 neue Lampen Strandweg/Kurt-Pause-Weg aufgestellt.

Das Angebot des Kreises OH zum Erwerb einer 298 m<sup>2</sup> großen Grünfläche vor dem Feuerwehrgerätehaus in Majenfelde sollte abgelehnt werden.

Das Angebot über evtl. Möglichkeiten von Förderungen im Rahmen der vereinfachten Flurbereinigung Oberlauf der Schwartau. Das Verfahren ist noch unverbindlich.

Die Zuordnung von Maßnahmen in den Verwaltungs-/Vermögenshaushalt insbesondere GIK-Mittel.

Der Entwurf des Landschaftsrahmenplanes liegt vor.

Die Entwässerungsmaßnahmen in Majenfelde Siedlungsweg und Bosau gegenüber Cafe Brooks sind abgeschlossen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### Punkt 6: Aufstellungsbeschluss der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Hutzfeld Ost“ -Sitzungsvorlage 73/2018-

##### Beschluss:

**Aufstellung der 11. Änderung des gültigen Flächennutzungsplanes für ein Gebiet „**östlich des Ortsteiles Hutzfeld, nördlich der Landesstraße L 176, westlich der Landesstraße L 306**“**

1. Für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Ortsteiles Hutzfeld der Gemeinde Bosau wird die 11. Änderung des gültigen Flächennutzungsplanes aufgestellt. Das Gebiet ist im gültigen Flächennutzungsplan derzeit noch als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  
Für das Gebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:
  - Darstellung einer Mischbaufläche -

Abstimmungsergebnis: 4 Ja- Stimmen  
5 Nein - Stimmen  
0 Stimmenthaltungen

Beschluss:

Für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Ortsteiles Hutzfeld der Gemeinde Bosau wird die 11. Änderung des gültigen Flächennutzungsplanes aufgestellt. Das Gebiet ist im gültigen Flächennutzungsplan derzeit noch als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Für das Gebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:

- Darstellung einer Gewerbefläche -

Abstimmungsergebnis: 6 Ja- Stimmen  
3 Nein - Stimmen  
0 Enthaltungen

Beschluss.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses durch die Auslegung der Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung in Hutzfeld durchgeführt.
  - 1.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Punkt 7: Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes Nr. 38 „Hutzfeld Ost“  
-Sitzungsvorlage 74/2018-

Beschluss:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 mit der Bezeichnung Hutzfeld Ost für ein Gebiet „östlich des Ortsteiles Hutzfeld, nördlich der Landesstraße L 176, westlich der Landesstraße L 306“**

1. Für das Gebiet am östlichen Ortsrand des Ortsteiles Hutzfeld der Gemeinde Bosau wird ein Bebauungsplan Nr. 38 aufgestellt. Das Gebiet ist im gültigen Flächennutzungsplan derzeit noch als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  
Für das Gebiet wird folgendes Planungsziel angestrebt:
  - Ausweisung eines Gewerbegebietes -
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird nach Bekanntmachung dieses Aufstellungsbeschlusses durch die Auslegung der Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung in Hutzfeld durchgeführt.

3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:      6 Ja-Stimmen  
    3 Nein-Stimmen  
    0 Enthaltungen

Punkt 8: Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 38 „Hutfeld Ost.“  
 -Sitzungsvorlage 75/2018-

Beschluss:

1. Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen künftigen Bebauungsplanes Nr. 38 der Gemeinde Bosau wird für das im nachstehenden Absatz 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre beschlossen.
2. Das durch die Veränderungssperre betroffene Gebiet im Bereich „östlich des Ortsteiles Hutfeld, nördlich der Landesstraße L 176, westlich der Landesstraße L 306“ umfasst einen (südlichen) Teilbereich des in der Gemeinde Bosau, Gemarkung Hutfeld, Flur 4, Flurstück 3/7 gelegenen Flurstückes. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst den künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 38.
3. Die Satzung über die Veränderungssperre ist auszufertigen und ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:      0 Ja-Stimmen  
    6 Nein-Stimmen  
    3 Enthaltungen

Punkt 9: Erneuerung der Dacheindeckung für die Gemeindeverwaltung  
 -Berechnung zur Eindeckung mit Tonpfannen und zur Dämmung der oberen Geschossdecke.  
 -Kostenschätzung-

Beschluss:

Die Kosten für eine neue Dacheindeckung mit Dämmung **mit ökologischem Dämmstoff** für das Verwaltungsgebäude wird in Höhe von 47.113 € laut vorliegender Kostenschätzung in den Haushalt 2019 eingestellt.

Abstimmungsergebnis: -Einstimmig-

Punkt 10: Beschaffung eines Aufsitzmähers für die Alte Schule in Bosau  
-Sitzungsvorlage 69/2018-

Beschluss:

1. Das angebotene Neufahrzeug wird für 1.600 € im Frühjahr 2019 gekauft, das Altgerät für 100 € in Zahlung gegeben.
2. Die Mittel in Höhe von 1500 € werden 2019 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
4 Enthaltungen

Punkt 11: Diverse Anschaffungen für den Bauhof 2019  
-Sitzungsvorlage 64/2019-

Beschluss:

Der Betrag in Höhe von 6.050 € für die beantragte Ausrüstung wird im Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: -Einstimmig-

Punkt 12: Oberflächenwasser auf der Straße „Westerfelde“  
-Vermerk zum Sachstand-

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Punkt 13: Neuaufforstung des Waldstückes am Parkplatz Strandweg  
-Sitzungsvorlage 39/2018-

Beschluss:

1. Der Antrag für die Förderung wird gestellt.
2. Die Maßnahme wird im Februar 2019 ausgeführt

Abstimmungsergebnis: -Einstimmig-

Punkt 14: Radwegekonzept Kreis Ostholstein  
-Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen-

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt das Projekt Radweg entlang der L176 Majenfelde-Quisdorf zu unterstützen. Der Bürgermeister wird gebeten über den Fortgang zu berichten.

2. Der Ergänzungsantrag der FDP-Fraktion zu diesem Thema wird auf die nächste Tagesordnung gesetzt.

Abstimmungsergebnis: -Einstimmig-

Punkt 15: Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Marohn regt an die Brooksche Uferwiese durch die Gemeinde und den Umweltbeauftragten öfter in Augenschein nehmen zu lassen, da dort unzulässigerweise die Weiden im Uferbereich durch Anwohner auf den Stock gesetzt werden.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

*Ende der öffentlichen Sitzung 21.25 Uhr.*

*Der Ausschussvorsitzende bittet die Bürger/Innen den Sitzungsraum zu verlassen.*

*Beginn der nichtöffentlichen Sitzung 21.27 Uhr.*

**Nichtöffentliche Sitzung:**

*Die Fortsetzung der Sitzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung, das Protokoll ist ebenfalls nichtöffentlich.*

*Die nichtöffentlichen Beschlüsse werden auf der nächsten Sitzung dieses Ausschusses bekanntgegeben.*

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine weiteren Anfragen vorliegen, wird um 21.40 Uhr die Sitzung von dem Ausschussvorsitzenden Herrn Frank-Michael Sobieski geschlossen.

Gelesen, genehmigt und unterschrieben:

gez. Frank-Michael Sobieski  
-Ausschussvorsitzender-

gez. Thomas Hökendorf  
-Protokollführer-