



# ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT FÜR DIE GEMEINDE BOSAU

*Mit Ergänzungen  
und Festlegungen  
aus der Sitzung*

Lenkungsgruppe 2 - Dokumentation  
18.04.2024



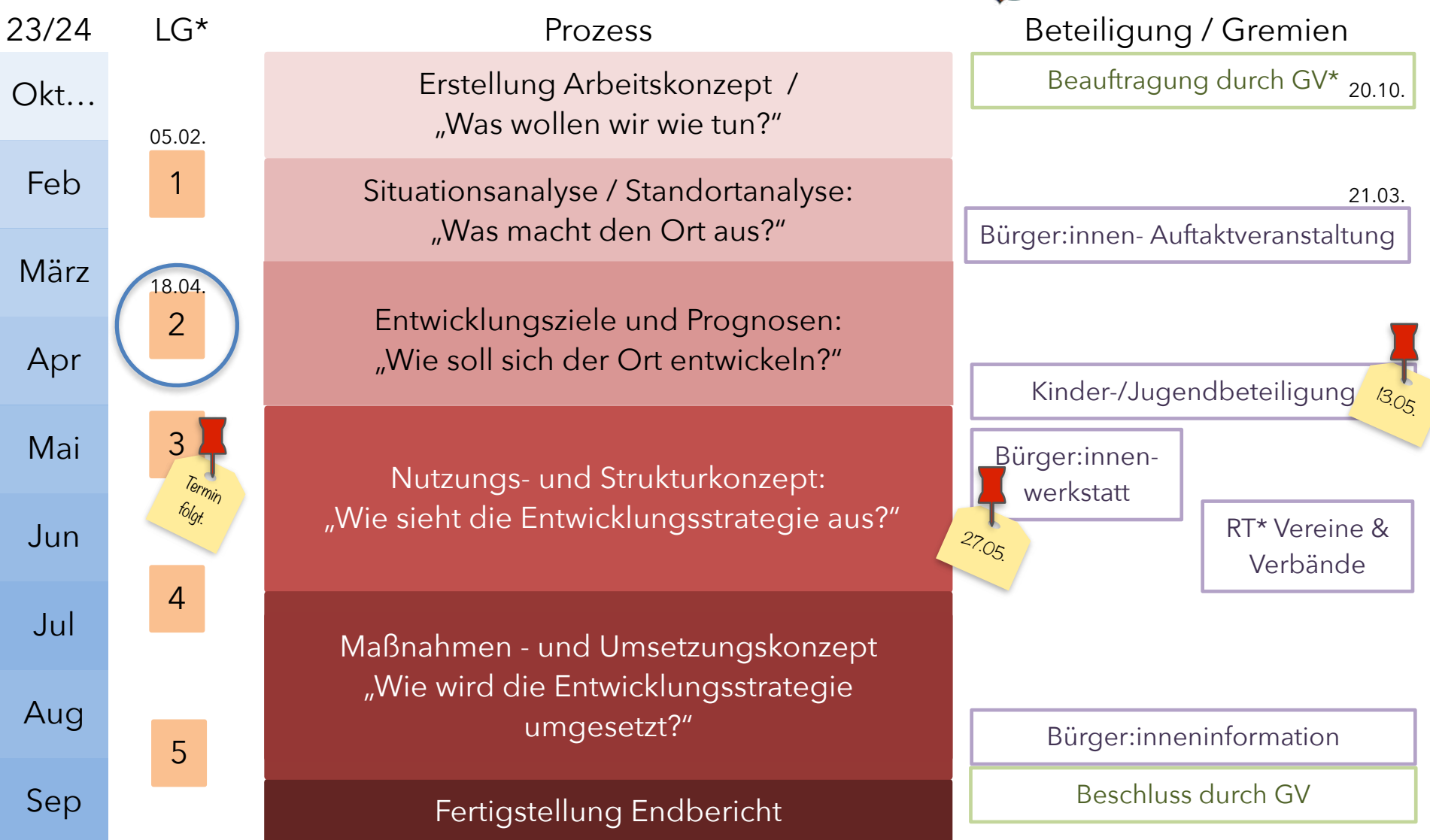
1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Rahmenbedingungen
3. Ergebnisse Auftakt
4. Bündel privater Maßnahmen
5. Weiteres Vorgehen

# 1. Lenkungsgruppe Teilnehmer:innen

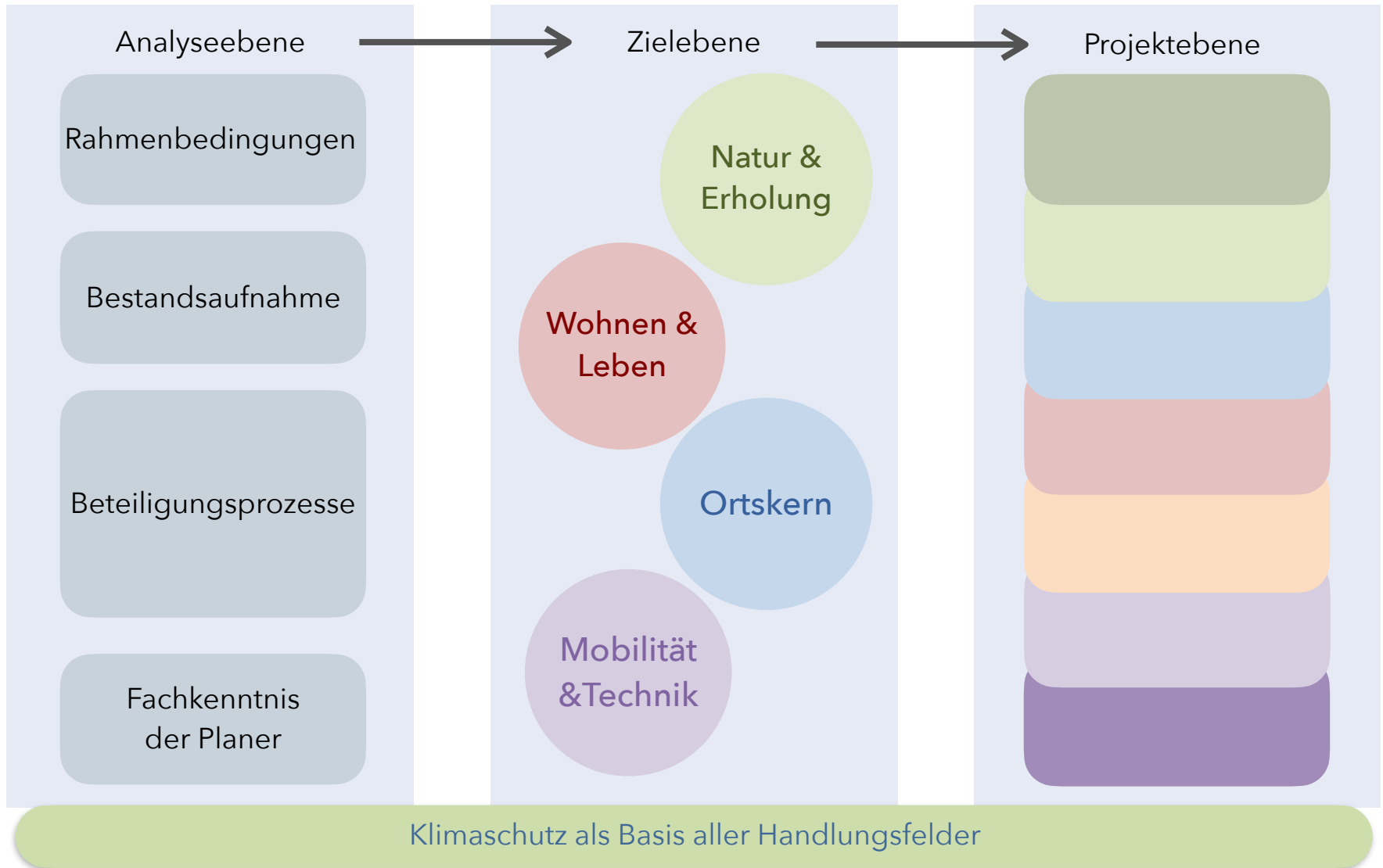


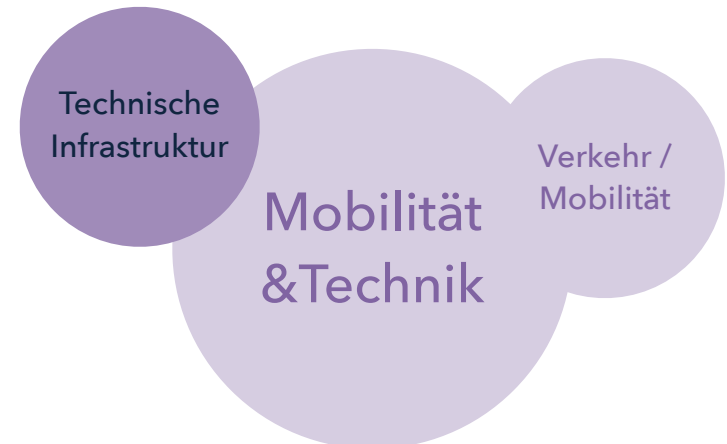
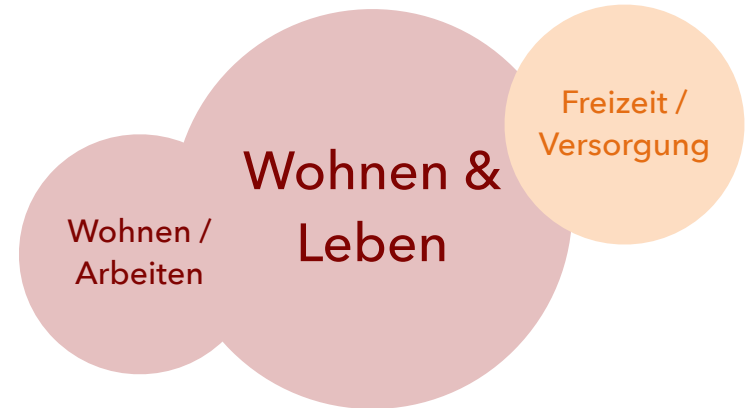
|    | Teilnehmer:in               | Funktion               | LG 1<br>05.02.24 | LG 2<br>18.04.24 | LG 3 | LG 4 | LG 5 |
|----|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------|------|------|------|
| 1  | Herr Jens Arendt            | Bürgermeister          | √                | √                |      |      |      |
| 2  | Frau Beate Müller-Behrens   | SPD                    | √                | √                |      |      |      |
| 3  | Herr Christian Friedrichsen | CDU                    | √                | √ (Stv)          |      |      |      |
| 4  | Frau Angela Dietrich        | GRÜNE                  | √                | √                |      |      |      |
| 5  | Herr Hans-Jürgen Sattler    | Seniorenbeirat         | √                | √                |      |      |      |
| 6  | Herr Klaus Voß              | Dorfvorstände          | √                | √                |      |      |      |
| 7  | Herr Sven Sacknieß          | Vereine                | -                | √                |      |      |      |
| 8  | Herr Andreas Riemke         | Gemeindewehrführer     | √                | √                |      |      |      |
| 9  | Frau Jutta Kricheldorf      | Verwaltung             | √                | -                |      |      |      |
| 10 | Frau Janne Marlen Jürgens   | Kinder- & Jugendbeirat | √                | √ (Stv)          |      |      |      |
| 11 | Frau Maren Carls            | AC-Planergruppe        | √                | √                |      |      |      |

# 1. Arbeitskonzept / Prozessablauf



\*1) LG: Lenkungsgruppe / GV: Gemeindevertretung / RT: Runder Tisch

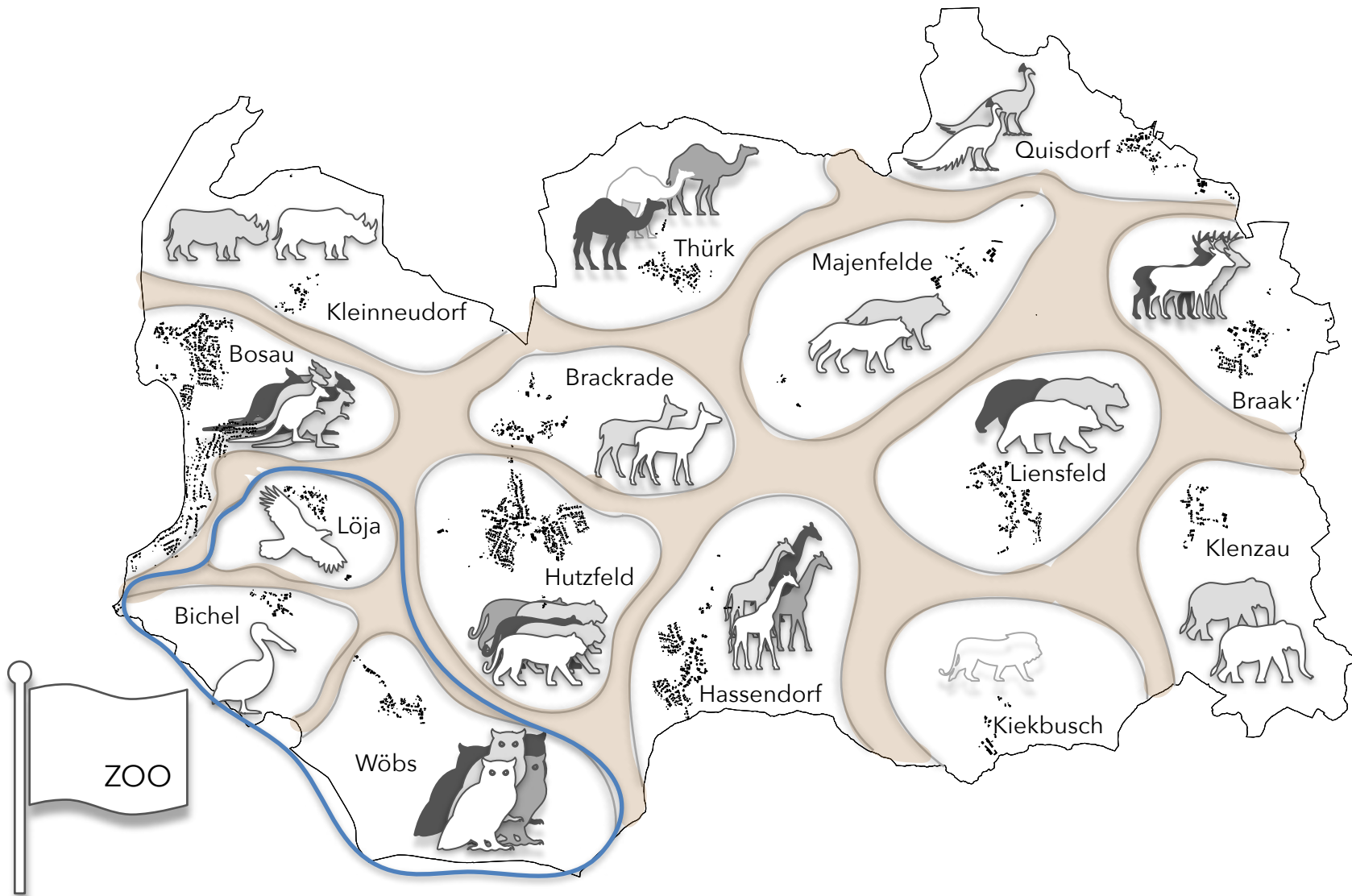






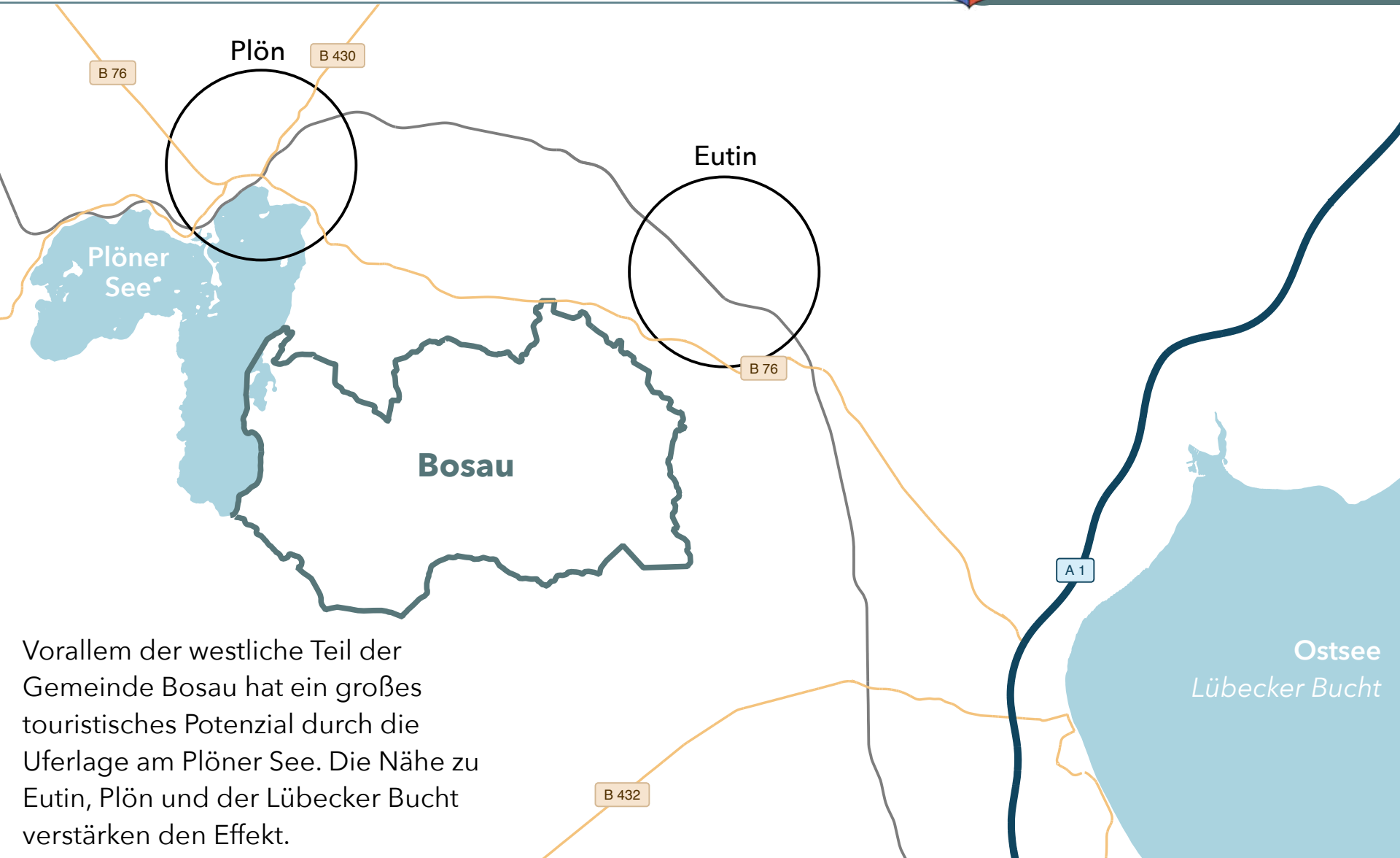
1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Rahmenbedingungen
3. Ergebnisse Auftakt
4. Erstes Fazit
5. Weiteres Vorgehen

## 2. Was sagt uns das?

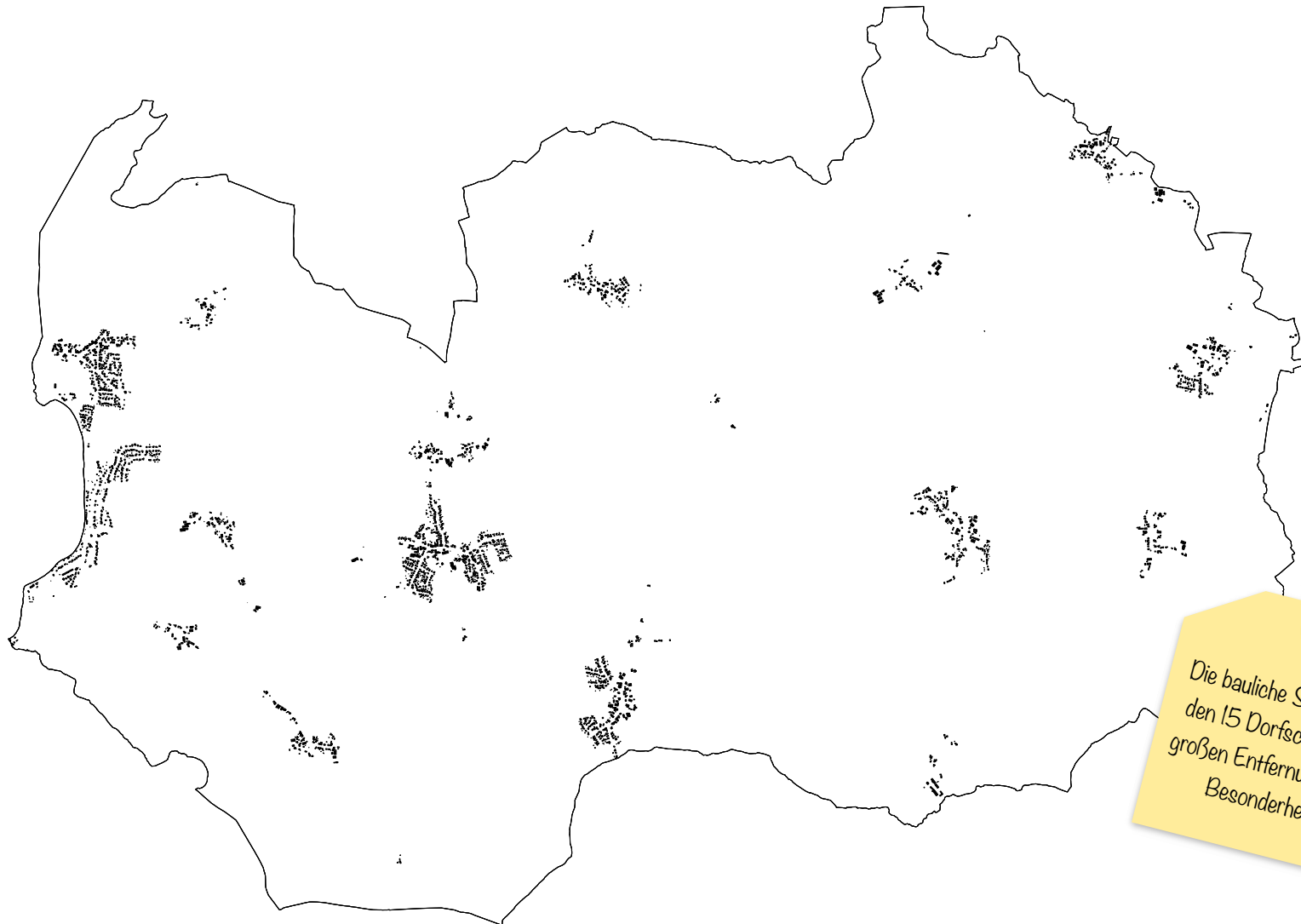




## 2. Rahmenbedingungen: Lage im Raum

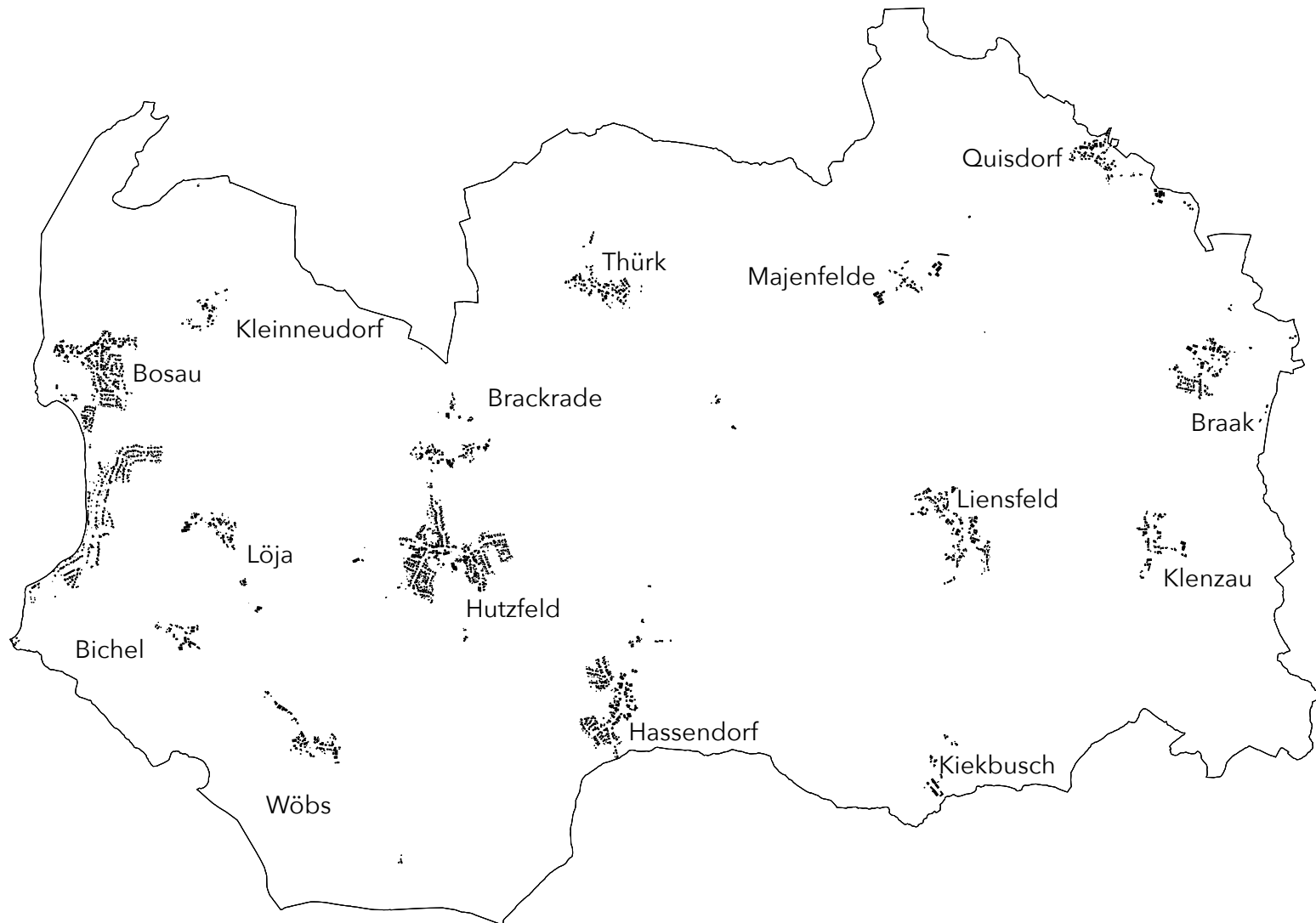


Vor allem der westliche Teil der Gemeinde Bosau hat ein großes touristisches Potenzial durch die Uferlage am Plöner See. Die Nähe zu Eutin, Plön und der Lübecker Bucht verstärken den Effekt.



Die bauliche Struktur zeigt mit den 15 Dorfschaften und den großen Entfernungen deutliche Besonderheiten auf.

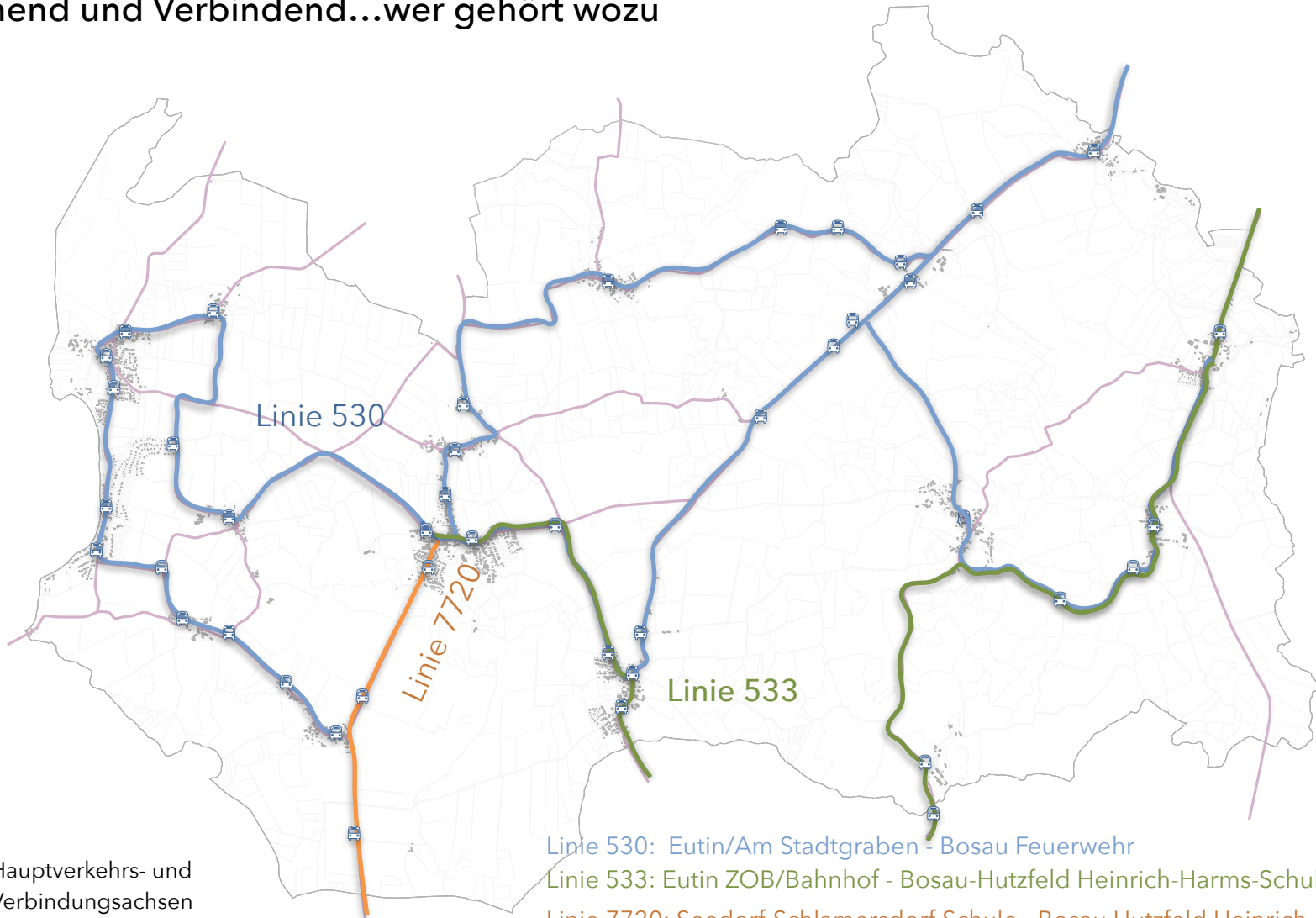
## 2. Dorfschaften




## 2. Rahmenbedingungen: Verkehrsachsen



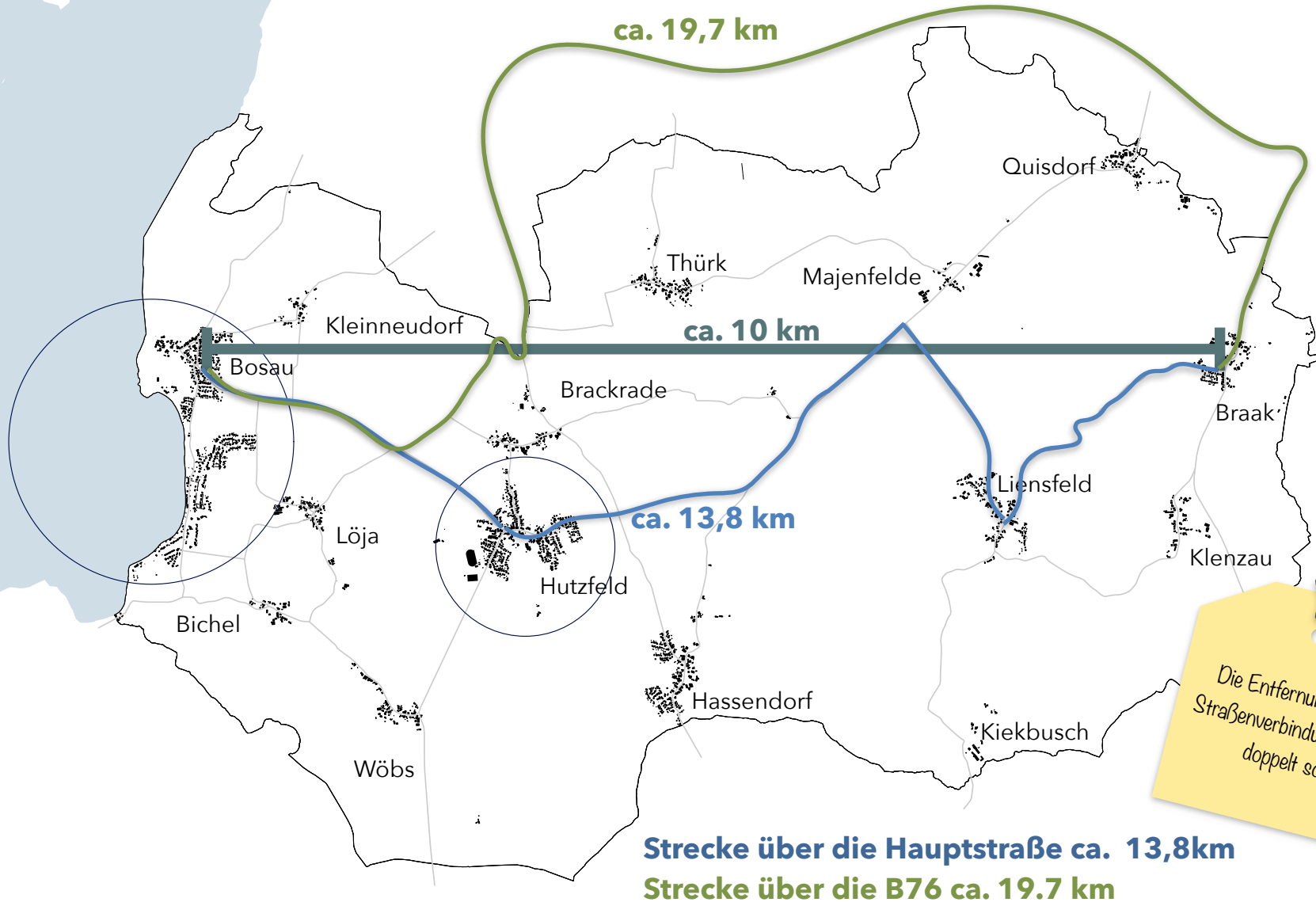
### Trennend und Verbindend...wer gehört wozu



 Hauptverkehrs- und Verbindungsachsen

- Linie 530: Eutin/Am Stadtgraben - Bosau Feuerwehr
- Linie 533: Eutin ZOB/Bahnhof - Bosau-Hutzfeld Heinrich-Harms-Schule
- Linie 7720: Seedorf-Schlamersdorf Schule - Bosau Hutzfeld Heinrich-Harms-Schule

## 2. Rahmenbedingungen Infrastruktur und Achsen



Die Entfernungen über die Straßenverbindungen sind z.T. doppelt so lang

## 2. Rahmenbedingungen: Infrastruktur



Funktionen und Verbindungen...wer agiert mit wem?

Plön

Eutin

Bosau

Kulturkate

Hofläden  
(Hof Achtern Diek,  
Holsteins Höfe)

Hutzfeld

Hofläden  
(Liensfelder Landhof)

Touristischer  
Schwerpunkte

Schwerpunkt für  
Daseinsvorsorge

Kindergarten Wirbelwind

Tagesmutter/Tagespflege

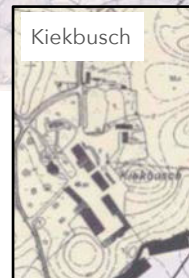
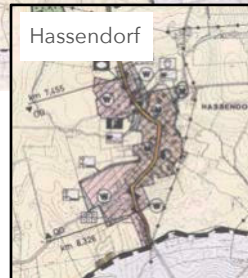
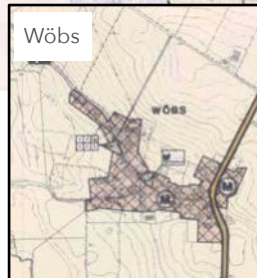
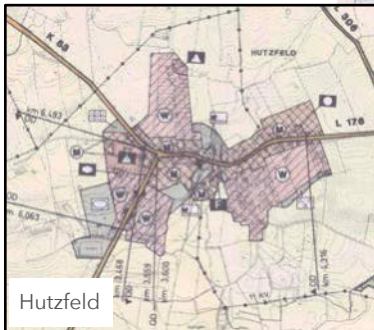
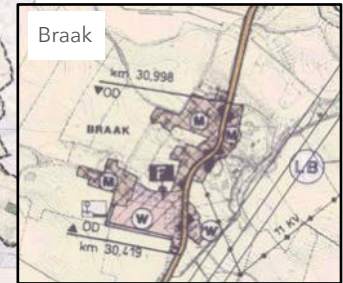
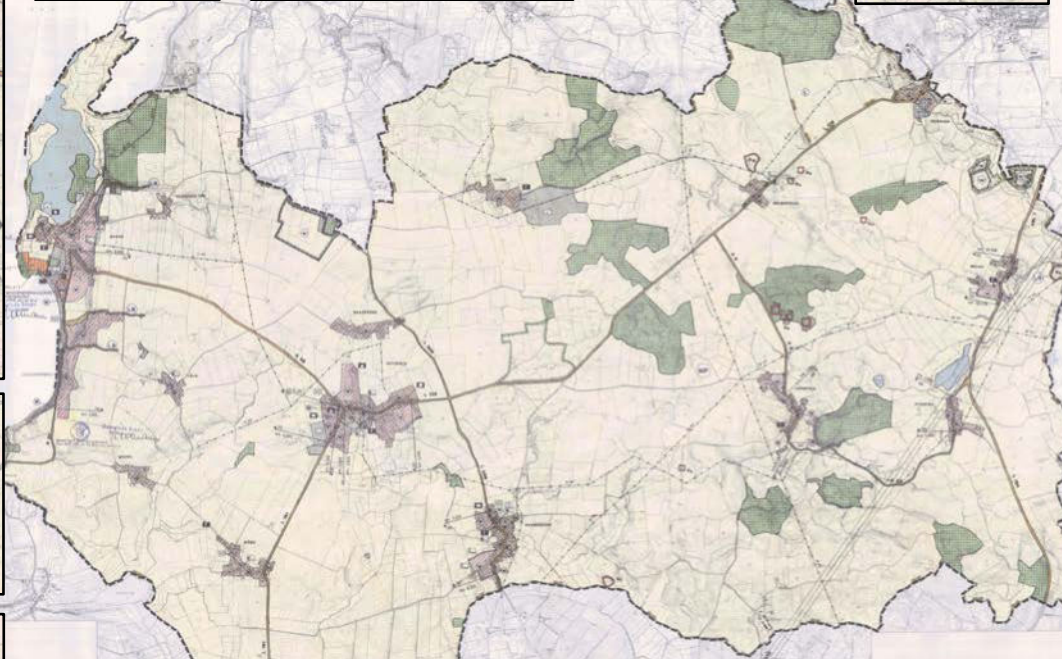
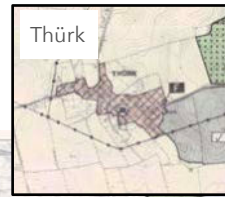
- Hofläden
- Kirche/Kultur
- Schule
- Kindergarten/-betreuung
- Supermarkt
- Feuerwehr

Ahrensböck

## 2. Rahmenbedingungen Flächennutzungsplan (1999)



Darstellung der Ortschaften



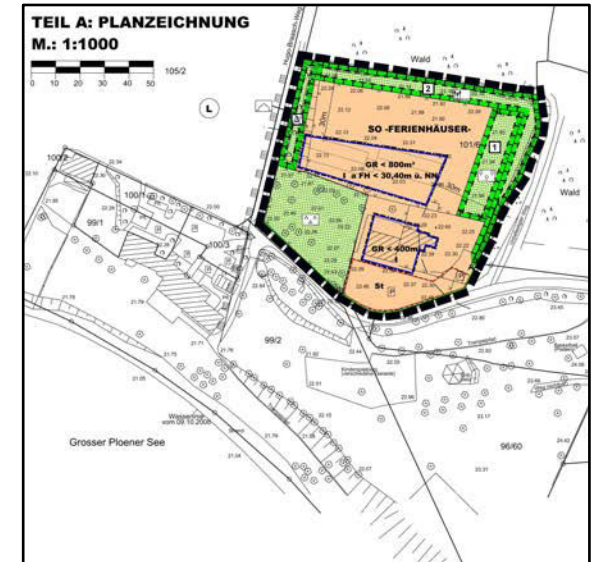
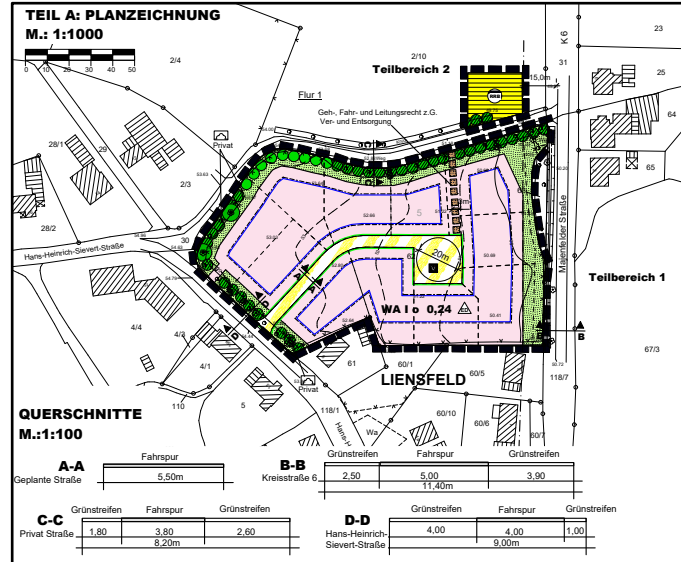
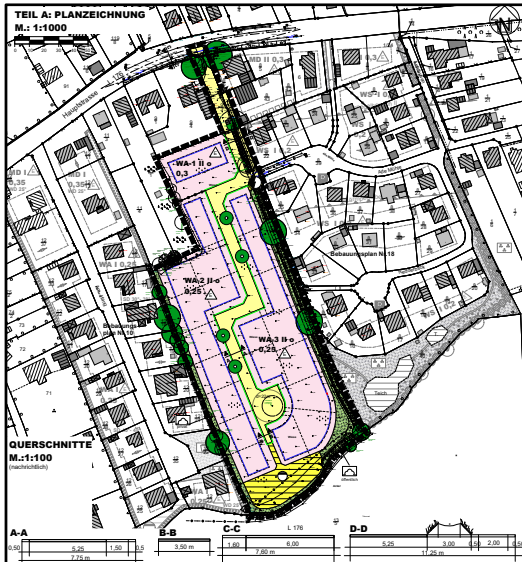
Quelle: amt-gps.de

## 2. Rahmenbedingungen Bauleitplanung



In Bosau bestehen zurzeit 33 rechtskräftige Bebauungspläne für Baugebiete in den verschiedenen Ortslagen. Der älteste B-Plan ist von 1958, der neueste von 2023.

Die letzten drei in Kraft getretenen Bebauungspläne: (spiegeln den Fokus der Gemeinde in der baulichen Entwicklung wider.)







1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Rahmenbedingungen
3. Ergebnisse Auftakt
4. Erstes Fazit
5. Weiteres Vorgehen

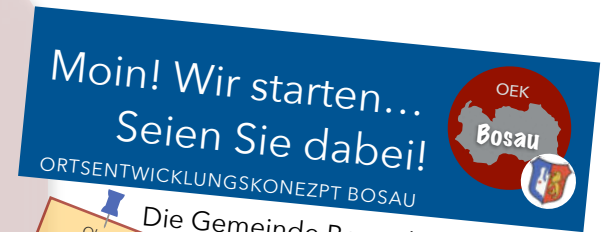
# 3. Ablauf Bürger:innen-Auftakt



21.03.2024

19 Uhr

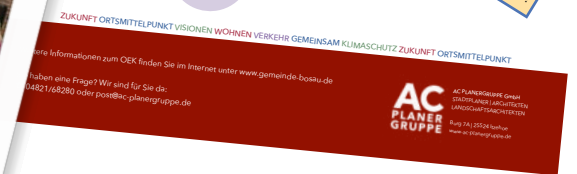
Rd. 178 Teilnehmer:innen  
Sporthalle Hutzfeld



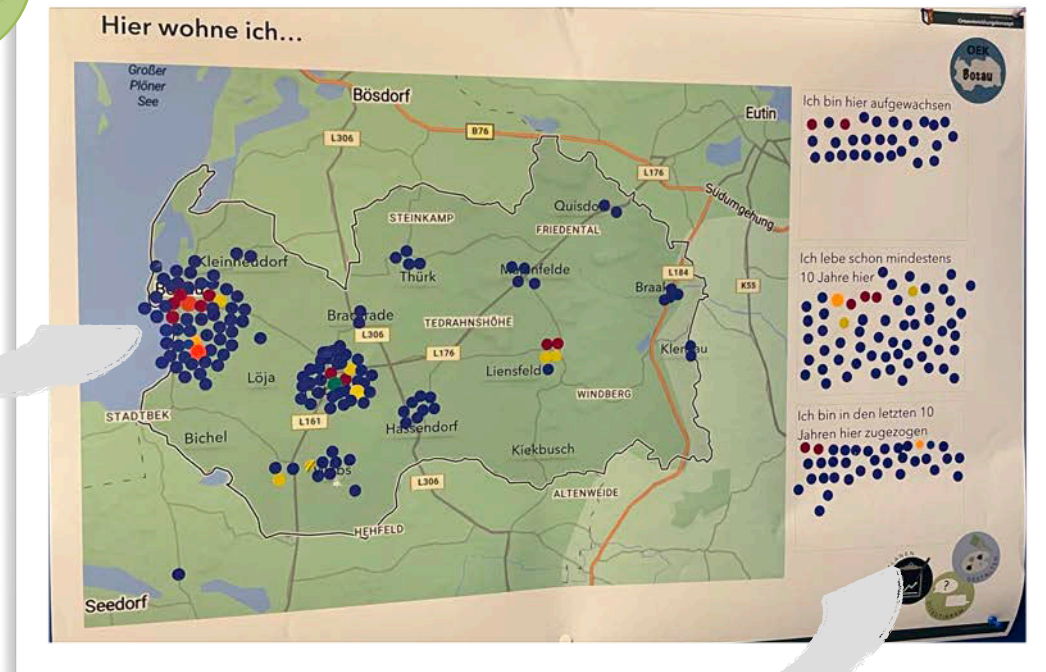
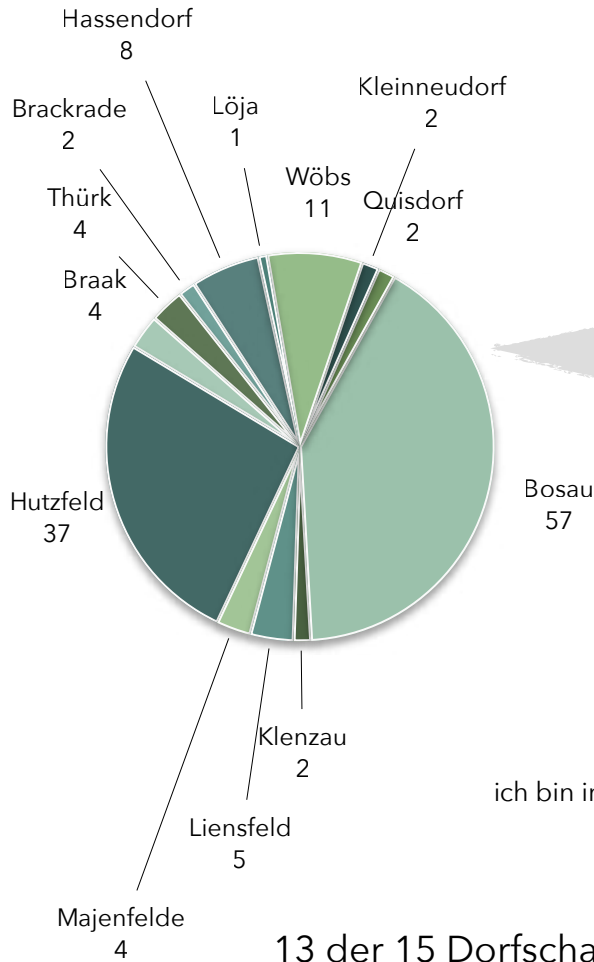
Die Gemeinde Bosau lädt  
alle Bürger:innen ein  
zur **Auftaktveranstaltung des  
Ortsentwicklungskonzeptes**  
am Donnerstag, den 21. März 2024  
Um 19:00 Uhr in der Sporthalle  
23715 Bosau-Hutzfeld



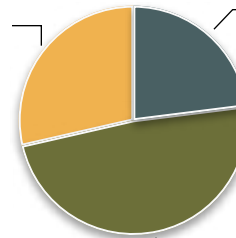
Wir freuen uns auf  
lebhaftes Diskussionen!  
Getränke warten auf Sie!



### 3. Auftakt: Teilnehmer:innen



ich bin in den letzten 10 Jahren hergezogen 36



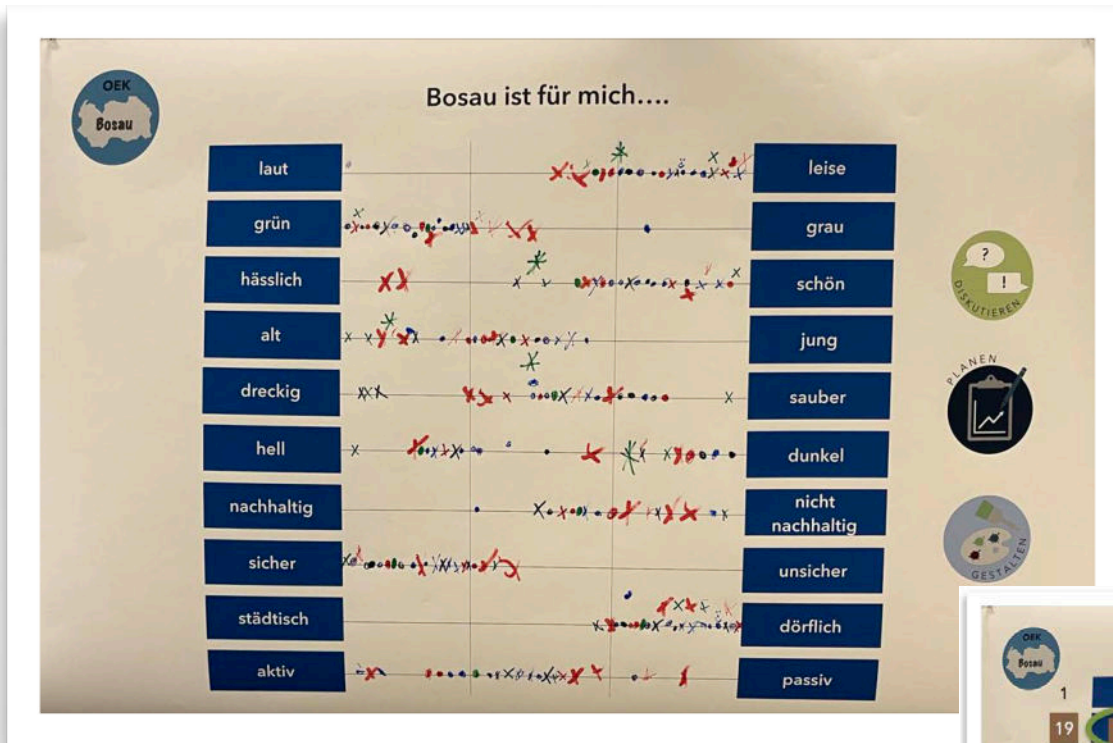
ich bin hier aufgewachsen 29

ich lebe seit mind. 10 Jahre hier 61

13 der 15 Dorfschaften waren beim Bürgerauftakt vertreten.

Mit Kiekbusch und Bichel fehlten zwei kleinere Dorfschaften

# 3. Bosau ist für mich....



### 3. Bosau ist für mich.... Auswertung



Die Menschen in Bosau schätzen Gemeinde sehr positiv ein mit:

- leise,
- grün,
- schön,
- sicher und
- dörflich.

Dennoch gibt es Handlungsbedarf bei den Themen:

- Sauberkeit,
- Altersstruktur,
- Nachhaltigkeit und
- „Aktives Dorf“

Wunsch nach mehr  
Gemeinschaft, Zusammenhalt,  
Vernetzung, Kommunikation

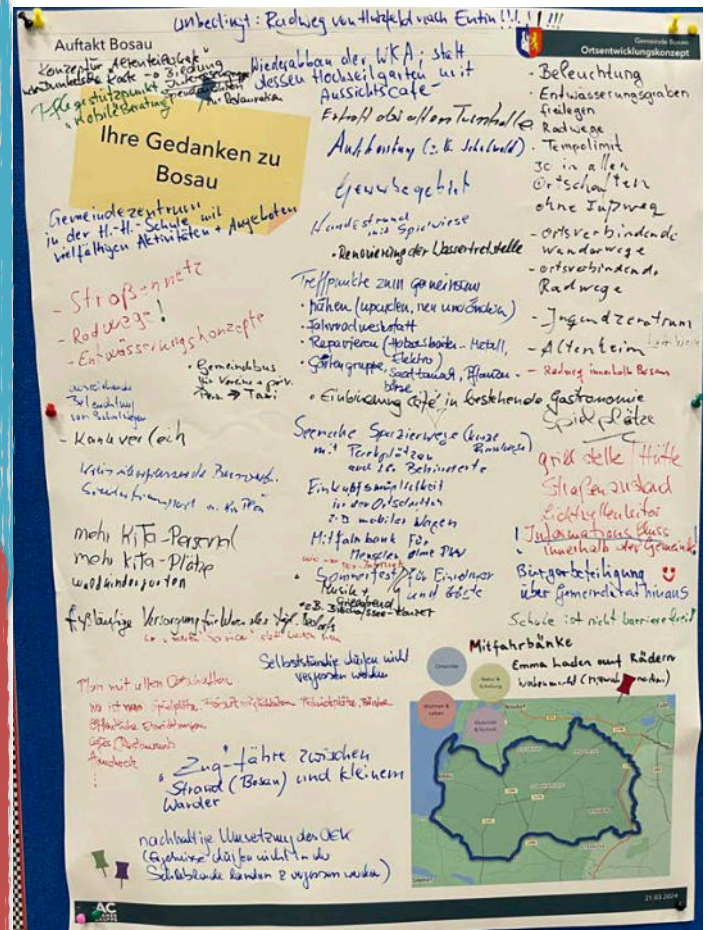




### 3. Pinnwand B



- Nachhaltige Umsetzung des OEKs
- Besserer Informationsfluss
- Bessere Kommunikation mit allen Dorfschaften
- Bürgerbeteiligung über Gemeinderat hinaus
- Jugendzentrum (3x)
- Spielplätze (2x)
- Sommerfest für Einwohner und Gäste
- Grillabend + Musik / Grillstelle / Hütte
- Treffpunkte fürs Nähen
- Treffpunkte fürs gemeinsame Arbeiten ( mit Holz)
- Gemeindezentrum mit Aktivitäten und Angeboten
- Cafe / Restaurant (4x)
- Wiederabbau der WKA statt Hochseilgarten einen Café
- Schule nicht barrierefrei
- Waldkindergarten
- Altenheim
- Pflegestützpunkt mobile Beratung
- Einkaufsmöglichkeit ( mobiler Wagen)
- Wochenmarkt
- Tante Emma laden auf Rädern
- Fußläufige Versorgung für Waren des tägl. Bedarfs (Edeka service statt neues Laden)
- Gewerbegebiet / Beachtung der Selbstständigen





### 3. Pinnwand B



- Fußläufige Versorgung für Waren des tägl. Bedarfs (Edeka service statt neues Laden)
- Fähre zwischen Strand und kleinem Werder
- Straßennetz (2x)
- Gemeindebus / Taxi
- Ausreichende Beleuchtung von Schulwegen
- Fahrradwerkstatt
- Beleuchtung
- Straßenzustand verbessern
- Behindertenparkplätzen

- Entwässerungskonzept
- Kanuverleih
- Renovierung der Wassertretstelle
- Gartengruppe
- Hundestrand mit Wiese
- Entwässerungsgraben freilegen
- Ortsverbindende Wanderwege
- Seenahe Spazierwege mit Parkplätzen

unbedingt: Radweg von Hutkeld nach Entlin!!!

Auftakt Bosau

Konzert für Kleinkinder  
Kommunale Kiste -> Siedlung  
Tafelgeheimnis  
Mobile Beratung

Wiederabbau der WKA: statt dessen Hochzeitsgarten mit Aussichtstafel  
Estrich ob/ auf dem Turmhalle  
Aufkantung (z.B. Schulhof)

**Ihre Gedanken zu Bosau**

Gemeindezentrum in der H.-H.-Schule mit vielfältigen Aktivitäten + Angeboten

**- Straßennetze**  
**- Radwege!**  
**- Entwässerungskonzepte**

• Gemeindebus für Vereine + priv. Pers. -> Taxi  
• ausreichende Beleuchtung von Schulwegen

**- Kanuverleih**  
Klein absperrbare Baggerweid.  
Sonderklimaport in der Pfl.

mehr Kita Personal  
mehr Kita-Plätze  
weil Kinderport

Seenahe Spazierwege (kurze mit Parkplätzen auf der Balmterrasse)  
Einkehrmöglichkeiten in der Ortschaften  
z.B. mobiles Kafen  
Mitfahrbank für Menschen ohne PKW  
• Sommerfest für Einwohner  
Musik + Landbrot  
z.B. Siedlungssee-Kaufzeit

fließfähige Versorgung für Wasser des Hofes  
z.B. "Wasser Service" statt Lieferwagen

Pflanz mit alten Obstbäumen  
Es ist was Spielplätze, Sportmöglichkeiten, Picknickplätze, Bänke  
Öffentliche Einrichtungen  
offenes Dorfzentrum  
Friedhof

**Zugfähre zwischen Strand (Bosau) und kleinem Werder**

nachhaltige Umsetzung des OeK  
(Gesamtheit) dürfen nicht in die Schulstunden landen & vergessen werden

**Beleuchtung**  
• Entwässerungsgraben freilegen  
• Radwege  
• Tempolimit  
• 30 in allen Ortschaften  
• ohne Fußweg  
• Ortsverbindende Wanderwege  
• Ortsverbindende Radwege

**Jugendzentrum**  
**- Altenheim**  
**- Radweg innerhalb Bosau**

gründerstelle Hütte  
Sitzplatzzustand  
Lichtquellenleitor  
! Informationsfluss innerhalb der Gemeinde!  
Bürgerbeteiligung über Gemeinderat hinaus  
Schule ist nicht barrierefrei!

**Mitfahrbanken**  
Emma laden auf Rädern  
Koblenz (Mittel)

21.03.2024

### 3. Pinnwand C



- Offizielles Ortsblatt / Newsletter
- Zentrum für Jung + alt
- Neues Konzept der Gemeindeverwaltung
- Plätze in der Dorfschaft, die für die Dorfnetze genutzt werden können
- Moderne Sportarten

- Lebensmittelladen
- Tante Emma Laden fehlt
- Bauplätze in Ortschaften schnelle Bearbeitung
- Ortsnahe Arbeitsplätze
- Ideen für die leerstehende Schule
- Raumsharing
- Turnhalle Erholung (2x)
- Leistungsfähige Feuerwehr

**ein Café für Bosau**  
Auftakt Bosau (wie früher Lisa-Brucks)

mehrfältigen attraktiven Strand  
Strand

Strandweiterung  
in Richtung Strand- und  
(Verlegung des privaten  
Brotstief (Gamingplatz) etc.)  
an den Wohl-Rand  
(ganz aus Erde)

**Ihre Gedanken zu**  
Gemeinde Bosau

Why für Jung  
18-30%  
Arbeitsplätze

Schluss mit Klügel-  
ei und Vettern-  
wirtschaft (politisch-  
den Gruppen (ressourcen-  
gleichzeitig zugewandt  
etc.)  
- Führung in Nutzfeld  
sicherer machen

Ideen für  
die leer stehende Schule | Raum sharing  
Zentrum für  
jung + alt

Schnellere Reaktion d. Gemeinde  
auf Anträge / Wünsche  
der Ortschaften |  
Hausbauanlauf!  
Einklang von Einwohnern zu bewahren

Lebensmittelladen  
Sommerung  
keine Tiere  
Flächen-  
verriegelung  
mehr  
Verdicht  
in Ortszentrum

"moderne Sportarten"

**Wunsch nach verlässlicher  
Betreuung im Kindergarten (Trägerwechsel !!)**

meines Konzept: hartaus Bosau  
- i - Gemeindeverwaltung  
- i - in Nutzfeld  
Kleine Kette Bosau  
Parkschulbau Doran Strand (Sauer)

Bauplätze in allen  
Ortschaften  
schnelle Bearbeitung

Bitte eine Busverbindung  
von Bosau/Hutze zur Pflanz Schule

Erhalt der Alleen- und  
Ländliche Baustruktur erhalten  
Es gibt Bedarf der Term. Straße XY !!  
Leistungsfähige Feuerwehr!

Plätze in jeder Dorfschaft  
die den Dorfnetze genutzt  
werden können

Radwege Aalen  
Breite Wanderwege Aalen  
Restaurants Aalen  
Tante Emma Laden Aalen  
Buntes Aalen  
Konzept für Tourismus-Entwicklung  
Führer-Wochen soll sich besser  
in Jahren abheben / Ausstellungen  
Was macht die Gemeinde  
für Kinder  
Spielplätze Aalen  
Winkel-Brücke Straßen  
Straßenkörbe fehlen  
Parkstraßen sollte  
seiner Namen wieder verdienen  
Ortsblatt oder Newsletter  
mehr Notizen / weniger  
Schilder!  
Straßen sanieren

Sauna am Strand  
in Taubosau mit Holzbohlen

### 3. Pinnwand C



- Fußweg in Hutzfeld sicherer machen
- Breite Wanderwege fehlen
- Bootsverleih fehlt
- Strandkörbe fehlen
- Sauna am Strand ( Faßsauna mit Holzofen)
- Stranderweiterung in Richtung Strandsiedlung
- Verlegung des privaten Bootssteg an das Ende
- Mehr Natur / weniger Schilder
- Konzept für Tourismus-Entwicklung fehlt
- Keine neuen Flächen Versiegelung
- Parkgebühren an Bosauer Strand (im Sommer)
- Hundeauslauf

**ein Café für Bosau**  
Auftakt Bosau  
(wie früher Lisa-Brucks)

mehrfältigen attraktiven Strand  
Kette

Stranderweiterung  
in Richtung Strandsiedlung  
(Verlegung des privaten  
Bootssteg (Anwingsplatz) an  
an den Wohl-Rand  
(Ganzausläufe)

**Ihre Gedanken zu**  
Gemeinde Bosau

Why für Jung  
18-30%  
Arbeitsplätze

Schluss mit Klügel-  
ei und Vettern-  
wirtschaft zwischen  
den Gruppen (politisch-  
gleichzeitig zugewandt  
ist.)

Ideen für  
die leer stehende Schule | Raum sharing  
Zentrum für  
jung + alt

Schnellere Reaktion d. Gemeinde  
auf Anträge / Wünsche  
der Ortschaften |  
Hundebaulauf!  
Einklang von Einwohnern zu bewahren

"moderne Sportarten"  
**Wunsch nach verlässlicher  
Betreuung im Kindergarten (Trägerwechsel !!)**

meines Konzept: hartaus Bosau  
- i - Gemeindevorstand  
in Hutzfeld  
- i - kleine Kette Bosau  
Parkgebühren Bosau Strand (Sommer)

Bauplätze in allen  
Ortschaften  
schnelle Bearbeitung

Bitte eine Busverbindung  
von Bosau/Hutzfeld zur Pflanzschule

Erhalt der Alleenkultur im Dorf Bosau  
Ländliche Baustruktur erhalten  
Es gibt Bedarf der Term-Bausteine !!  
Leistungsfähige Feuerwehren!

Platz für die  
Jugend  
(Sport)

Plätze in jeder Dorfgemeinschaft  
für den Sport (Fußball, Tennis, etc.)

Radwege Aalen  
Breite Wanderwege Aalen  
Restaurants Aalen  
Tante Emma Laden Aalen  
Bunzelverein Aalen  
Konzept für Tourismus-Entwicklung  
Führer-Wochen soll sich besser  
in Jahren abheben / abzeichnen  
Was macht die Gemeinde  
für Kinder  
Spielplätze Aalen  
Winkel-Bereiche Straßen mit  
Strandkörbe fehlen  
Parkstraßenwege sollte  
seiner Namen wieder verdienen  
U-Holzlatte oder Newsletter  
mehr Natur / weniger  
Schilder!  
Straßen sanieren

Sauna am Strand  
mit Holzofen



1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Rahmenbedingungen
3. Ergebnisse Auftakt
4. Erstes Fazit
5. Weiteres Vorgehen



### Wohnen & Leben

Wohnen /  
Arbeiten

Freizeit /  
Versorgung

Gemeinschaft  
& Kommunikation

Ortskerne /  
öff. Räume

### Ortsmitte

- Nahe Arbeitsplätze
  - Mobile Pflegestelle
  - Tante Emma Laden fördern
  - Einkaufsmöglichkeit im Ort schaffen ( Bauhof )
  - Wochenmarkt
  - Kinderbetreuung optimieren
  - Erhalt / Ausbau der Grundschule
- Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche verbessern
  - Sport- und Freizeitangebote für Senioren schaffen
- Schule sanieren / modernisieren Dorftreffpunkte / Gemeindezentrum (aus der alten Schule)
  - Roomsharing
  - Gemeindefeste / Konzerte / Sommerfest
  - Einrichten von Café und Spielplatz
  - Kommunikationsstrukturen verbessern
  - Offizielles Newsletter rausbringen
  - Website verbessern
  - Kommunikation zwischen den Dörfern stärken
  - Konzept „ Bürger helfen Bürger“



### Natur & Erholung

Natur /  
Lebens-  
umfeld

Tourismus /  
Naherholung

- Hunderauslauf / Wiese
- Gartengruppe
- Strand attraktiver gestalten, z.B. Strandkörbe
- Grillhütten
- (Rad-)Wanderwege ausweisen und aufbessern

### Mobilität & Technik

Verkehr /  
Mobilität

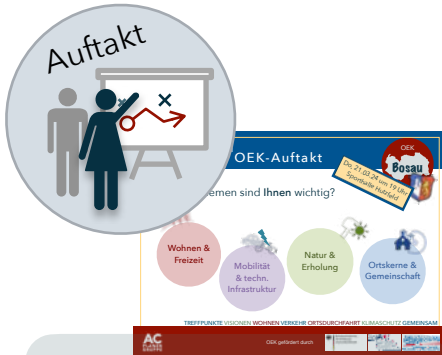
Technische  
Infrastruktur

- ÖPNV verbessern, z.B. Busverbindung nach Eutin
- Mitfahrbänke / Gemeindebus Energie Eigenversorgung
- Verkehrsberuhigung
- Tempolimit von 30 km/h
- Ortseingänge gestalten / deutlicher machen
- Verbesserung der Straßen und Radwege
- Beleuchtung verbessern
  
- Bürger Solardächer



1. Arbeitskonzept / Prozessablauf
2. Rahmenbedingungen
3. Ergebnisse Auftakt
4. Erstes Fazit
5. Weiteres Vorgehen

# 5. Veranstaltungen



Bürger:innenauftakt

21. März 2024

Rd. 125  
Teilnehmer:innen



Kinder- &  
Jugendbeteiligung  
13.05.24

13. Mai 2024

Einladungen  
laufen an



Aushänge +  
Postkarten BW  
und online

Bürger:innen-  
werkstatt  
27.05.24

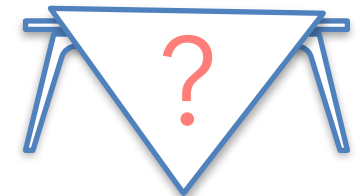
27. Mai 2024

Einladungen  
laufen an



Runder Tisch  
Xxx

Organisation folgt





# 5. Kinder- & Jugendworkshop



Kinder- &  
Jugendbeteiligung  
13.05.24

13. Mai 2024

Einladungen  
laufen an

14-15:30 Uhr und  
17-18:30 Uhr



AC PLANERGRUPPE | Burg 7A | 25524 Itzehoe

**AC  
PLANER  
GRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A  
25524 Itzehoe  
Tel 04821 682 80

Hochallee 114  
20149 Hamburg  
Tel 040 4232 6444

post@ac-planergruppe.de  
www.ac-planergruppe.de

Datum: 17.04.2024

Liebe Eltern,

mein Name ist Maren Carls von der AC Planergruppe aus Itzehoe. Im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes der Gemeinde Bosau möchten wir im Namen der Gemeinde am Montag, dem 13.05.2024 von 14:00 bis 15:30 Uhr eine Beteiligungsworkstatt für die Kinder aus Bosau zur Zukunft ihrer Gemeinde durchführen. Die Ergebnisse dieses Nachmittags werden in das Ortsentwicklungskonzept einfließen. Wie aus dem beigefügten Brief an die Kinder zu entnehmen ist, möchte ich Ihr Kind in kleiner Runde (Alter 7 bis 11 Jahre) zu diesem Nachmittag einladen. Mir ist sehr wichtig, die Kinder in einer altersgerechten Atmosphäre nach ihren Wünschen und Vorschlägen für die Gemeinde Bosau zu befragen und die Ideen spielerisch zu entwickeln. Wir treffen uns dafür im Musikraum der Grundschule in Hutzfeld - Roggenkamp 1, 23715 Bosau.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Sie Ihr Kind anmelden. Bitte tun Sie dies verbindlich per E-Mail mit Name und Alter des Kindes und dem Betreff „Bosau - Kinderwerkstatt“ an [maren.carls@ac-planergruppe.de](mailto:maren.carls@ac-planergruppe.de) bis zum 07.05.2024.

Den Anmeldebogen mit den entsprechenden Freigaben bringen die Kinder bitte zur Veranstaltung mit. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: ☎ 04821.682 80 oder [post@ac-planergruppe.de](mailto:post@ac-planergruppe.de).

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung!  
Ich freue mich auf einen tollen Nachmittag!

Maren Carls

AC Planergruppe GmbH  
DE220470182  
Pinneberg HRB 2212 12

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Stefan Ecosoura  
Dipl.-Ing. Martin Stepany

Volksbank Raiffeisenbank eG  
IBAN DE19 2019 0109 0063 0651 90  
BIC GENODEF1HH4

Ahoi liebe Schatzsucherin, lieber Schatzsucher,

Ich bin Maren von der AC-Planergruppe und möchte

Dich mitnehmen auf eine Schatzsuche zu dem Thema:

**Bosau - wo soll die Reise hingehen...**

Ich möchte mit Euch Schatzsucherinnen und Schatzsuchern

(Alter 7-11 Jahre) einen bunten Nachmittag verbringen

mit viel Spaß und guter Laune.

Dabei wollen wir Bosau betrachten und vielleicht auch

ein kleines Bisschen neu entdecken....

Dafür entern wir am

**Montag, dem 13.05.2024 14:00-15:30 Uhr**

**den Musikraum der Grundschule Hutzfeld**

Wenn Du Lust hast mitzumachen, dann lass Dich bitte von Deinen

Eltern anmelden.

Wenn im Vorfeld Fragen auftauchen, dann gib mir ein Zeichen unter

☎ 04821.68280 oder [maren.carls@ac-planergruppe.de](mailto:maren.carls@ac-planergruppe.de).

Ich freue mich auf einen tollen Nachmittag mit Euch!

Bis dahin!

Maren